MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11353
Plats :	Poreč
Boarea :	58 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Våning :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	B
År av konstruktion :	0000

Pris : 250.000 €

En vacker lägenhet är till salu, perfekt belägen mellan städerna Poreč och Novigrad, bara 7 km från båda. Lägenheten ligger i en lugn fiskeby, endast 300 meter från stadens centrum och 3 km från de närmaste stränderna, vilket gör den idealisk för dem som söker lugn och ro, men ändå vill ha nära till alla bekvämligheter.

Denna lägenhet är perfekt för familjer eller som en investering för uthyrning till turister, vilket den för närvarande används till, och ger en utmärkt avkastning på investeringen. Två liknande lägenheter finns också till salu, med möjlighet att köpa alla fastigheter tillsammans, vilket ger ytterligare investeringsmöjligheter.

Lägenheten har en rymlig hall. Vid ingången finns till vänster en toalett utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Till höger, efter hallen, finns ett öppet kök, vardagsrum och matsal, perfekt för familjesammankomster och socialt umgänge. Lägenheten har också två sovrum och ett modernt badrum. Varje rum är utrustat med luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt.

Lägenheten har en vacker utsikt över havet och staden Novigrad och säljs fullt möblerad, redo för omedelbar inflyttning.

Missa inte chansen att bli ägare till denna fantastiska fastighet, vare sig för familjeliv eller som en utmärkt investering i turistuthyrning. Kontakta oss för mer information och för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.