

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11351
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	12000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	7000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	40 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2023

**Pris :** 436.000 €

Bara 10 minuters bilfärd från det vackra Vrsar och mindre än 20 minuter från staden Poreč ligger detta underbara hus i ett lugnt område. Denna fastighet är idealisk för familjeliv men också för uthyrning.

På bottenvåningen finns ett rymligt kök med en öppen planlösning för vardagsrum och matsal, vilket skapar en mysig och funktionell koppling mellan rummen. På bottenvåningen finns också ett förråd och en gästtoalett. En stor glasvägg i vardagsrummet släpper in mycket naturligt ljus, och genom den har du tillgång till trädgården. Där finns en överbyggd terrass och en vacker pool, perfekt för avkoppling och umgänge med familj och vänner.

På övervåningen finns tre sovrum, varav ett har eget badrum, medan de två andra delar ett gemensamt badrum. Ett av sovrummen har även en egen oövertäckt terrass, idealisk för avkoppling och njutning av lugnet och naturen.

Huset är utrustat med golvvärme, vilket gör det perfekt för vintermånaderna, medan luftkonditioneringarna säkerställer en behaglig temperatur även under sommarens värme. Dessutom har fastigheten två parkeringsplatser.

Detta vackra hus är perfekt för en familj, men kan också fungera som en idealisk investering för uthyrning, vilket ger avkastning på investeringen.

Miss inte denna unika möjlighet! Kontakta oss för mer

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

information och för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.