

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11350
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	106 m2
<b>Tomtarea :</b>	677 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	12000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	7000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	40 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2023

**Pris :** 426.000 €

En fantastisk villa är till salu, belägen nära städerna Poreč och Vrsar, mindre än 20 minuters bilresa och endast 7 km från de närmaste stränderna. Denna attraktiva villa ligger i ett lugnt område, perfekt för familjeliv.

På bottenvåningen finns ett öppet kök, ett vardagsrum och en matsal, samt två förrådsutrymmen och en gästtoalett. På övervåningen finns två rymliga sovrum, vardera med eget badrum.

I trädgården finns en grill och en pool, idealiska för sammankomster med familj och vänner. Det finns också ett trädgårdshus som erbjuder extra förvaringsutrymme.

Villan kommer att ha golvvärme för vintern och luftkonditioneringsenheter för kylning. Elektriska persienner samt två parkeringsplatser säkerställer ytterligare komfort och bekvämlighet.

Färdigställandet av byggnationen är planerat till slutet av 2024. Missa inte chansen att bli ägare till detta vackra hem!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.