

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11349
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	134 m2
<b>Tomtarea :</b>	536 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	12000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	7000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	40 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2023

**Pris :** 447.000 €

Denna vackra villa ligger nära staden Poreč, endast 16 km från centrum, 12 km från Vrsar och 7 km från havet. Det är den perfekta möjligheten för den som söker ett lyxigt hem i en lugn miljö!

Vid entrén till villan finns en gästtoalett till höger och ett förråd till vänster. Det rymliga köket, matsalen och vardagsrummet är designade i en öppen planlösning med tre stora glasväggar som ger rikligt med naturligt ljus under hela dagen och ger enkel tillgång till poolen och den överbyggda terrassen. Denna terrass är idealisk för umgänge med familj och vänner.

På övervåningen finns en hall som förbinder alla sovrum och ett badrum. Här finns ett barnrum, två större sovrum och ett badrum. Huvudsovrummet har en entré som leder till en walk-in closet och har en stor glasvägg med utgång till en oöverbyggd terrass.

I alla sovrum och i garderoben finns högkvalitets parkettgolv, medan resten av huset är inrett med högkvalitativ keramik.

Villan är utrustad med golvvärme och luftkonditionering för bekväm kylning under sommarmånaderna.

Missa inte denna extraordinära möjlighet! Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.