

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

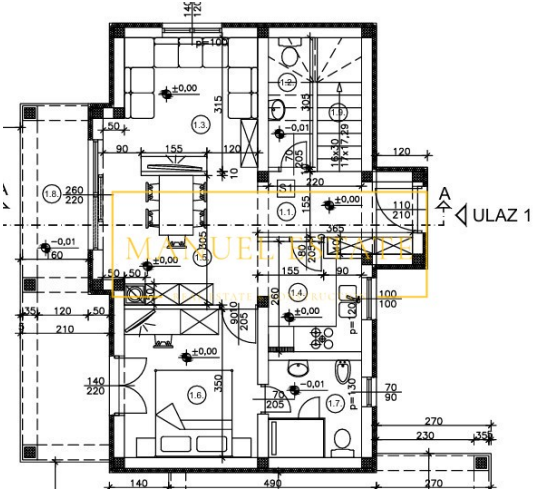
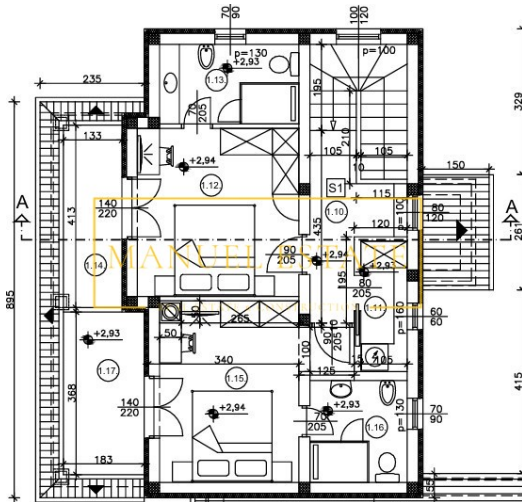
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11347                 |
| <b>Plats :</b>                    | Poreč                 |
| <b>Boarea :</b>                   | 132.34 m <sup>2</sup> |
| <b>Tomtarea :</b>                 | 500 m <sup>2</sup>    |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 6000 m                |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 3000 m                |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 55 km                 |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2                     |
| <b>Antal sovrum :</b>             | 3                     |
| <b>Antal badrum :</b>             | 3                     |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                    |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                    |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angivet            |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2024                  |

**Pris :** 450.000 €

Till salu: parhus, beläget bara några minuter från centrala Poreč och de närmaste stränderna. Huset ligger i ett lugnt område i Poreč, med en boyta på 132,34 m<sup>2</sup> på en tomt om 450 m<sup>2</sup>.

När du går in i huset välkomnas du av ett rymligt vardagsrum, matsal och kök med öppen planlösning. På bottenvåningen finns även ett sovrum med eget badrum och utgång genom balkongdörrar till en täckt terrass där poolen och solterrassen är belägna. Tillgång till poolen finns också från vardagsrummet genom stora glasväggar som släpper in mycket naturligt ljus.

En vacker trappa leder upp till övervåningen där två rymliga sovrum finns, båda med egna badrum. Båda sovrummen har utgång till en terrass. Huset badar i naturligt ljus tack vare de stora glasytorna i sovrummen och vardagsrummet.

Uppvärmning och kylning tillhandahålls genom luftkonditionering i alla rum. Huset inkluderar även en parkeringsplats. Det är för närvarande under uppbyggnad och färdigställandet förväntas snart, vilket gör det idealiskt för familjeliv eller som en investering för uthyrning, med potential för snabb återbetalning av investeringen.

Missa inte denna unika möjlighet! Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.