

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11346
<b>Plats :</b>	Tinjan
<b>Tomtarea :</b>	1047 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	19000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	55 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 65.300 €

Till salu är en attraktiv byggtomt belägen i ett lugnt bostadsområde i närheten av Tinjan, bara 2 km från stadens centrum. Denna fastighet erbjuder en perfekt möjlighet för investeringar i Istrien, där du kan bygga ditt idealiska familjehus eller semesterhus.

Tomten har en total yta på 1.047 m<sup>2</sup> och ligger i en vacker landsbygdsmiljö, omgiven av traditionella stenhus och orörd natur. Denna plats erbjuder en lugn livsstil, samtidigt som den ligger nära alla nödvändiga bekvämligheter och tjänster, såsom affärer, restauranger, skolor och hälsovårdsinrättningar.

Byggfaktorn för tomten är 40%, vilket ger dig betydande flexibilitet i planeringen och byggandet. Den maximala höjden för byggnaden är 8 meter, vilket öppnar upp för möjligheter att skapa rymliga bostadsutrymmen med fantastisk utsikt över den omgivande naturen.

För mer information eller för att boka en tid för att besöka tomten, tveka inte att kontakta mig. Jag svarar gärna på alla dina frågor och hjälper dig att förverkliga dina investeringsplaner.

Missa inte chansen att bli ägare till denna vackra byggtomt i Istrien!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.