

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11344
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	1158 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	14000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	12000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 290.000 €

En exceptionell möjlighet erbjuds att köpa en byggtomt på ett prestigefyllt läge med panoramautsikt över havet. Tomten ligger i ett lugnt och välskött område, vilket ger idealiska förhållanden för ett lugnt och kvalitetsliv, med enkel tillgång till bekvämligheter som butiker, restauranger, postkontor, skolor och förskolor.

Bygglov för en modern lyxvilla på 300 m<sup>2</sup> har redan beviljats, vilket avsevärt påskyndar och förenklar byggprocessen. Dessutom har alla kommunala avgifter redan betalats, och anslutningar för vatten, elektricitet och avlopp finns på endast 30 meters avstånd från tomt.

För mer information eller för att arrangera en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.