

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11343
Plats :	Poreč
Tomtarea :	830 m ²
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	16000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 104.000 €

Denna extraordinära byggtomt ligger i en lugn del av Istrien, i närheten av Poreč, endast 17 km från kusten. Läge erbjuder den perfekta balansen mellan lugn och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen. I närheten finns en grundskola, förskola, klinik, postkontor, butiker och restauranger, allt inom 4 km från tomten.

Tomten har en yta på 830 m² och har en regelbunden form, vilket gör den idealisk för att bygga en villa eller ett familjehus. Belägen vid ingången till bosättningen, omgiven av natur och nybyggda byggnader, erbjuder den utmärkta utvecklingsmöjligheter.

Infrastrukturen är helt utvecklad, med en väl underhållen tillfartsväg och alla nödvändiga anslutningar till tomten. Denna fastighet utgör en perfekt möjlighet för dem som vill skapa sitt hem i den vackra omgivningen av Istrien.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.