

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11342
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 108.000 €

Denna exceptionella byggtomt ligger i en lugn istrisk by, 17 km från Poreč och kusten. Beläget på västra sidan av Istrien, finns alla nödvändiga faciliteter för vardagen i närheten, inklusive skola, förskola, klinik, postkontor, butiker och restauranger, bara 4 km från tomten.

Tomten är placerad vid ingången till bosättningen, omgiven av natur och nybyggda hus. Ytan uppgår till 862 m<sup>2</sup> och har en regelbunden form, vilket gör den idealisk för att bygga ett semesterhus eller ett familjehus.

Infrastrukturen är fullt utvecklad och erbjuder alla nödvändiga anslutningar till tomten, och tillfartsvägen är också i gott skick.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.