

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11341
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 104.000 €

Denna utmärkta byggtomt ligger i en lugn by i Istrien, 17 km från staden Poreč och kusten. Tomten är belägen på den västra sidan av Istrien, och alla nödvändiga tjänster för vardagslivet är lättillgängliga, inklusive skolor, förskolor, kliniker, postkontor, butiker och restauranger, endast 4 km från tomten.

Tomten ligger vid byns ingång, omgiven av natur och nybyggda hus. Tomtens yta är 830 m<sup>2</sup> och har en regelbunden form, vilket gör den idealisk för byggnation av både semesterhus och familjehem.

All nödvändig infrastruktur är redan på plats, med anslutningar fram till tomten, och tillfartsvägen är väl underhållen.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.