

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11339
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	1265 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 118.000 €

Denna attraktiva byggbara tomt ligger i en lugn istrisk by, 17 km från staden Poreč och havet.

Byn ligger på västra sidan av Istrien, nära en stad som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt liv året runt, inklusive skolor, förskolor, vårdcentraler, postkontor, butiker och restauranger, bara 4 km från tomten.

Tomten ligger vid kanten av byggzon och är omgiven av natur, vilket erbjuder privatliv och lugn. Tomtens totala yta är 1.265 m<sup>2</sup>, varav 770 m<sup>2</sup> är avsedda för byggnation och 495 m<sup>2</sup> är jordbruksmark. Med sin regelbundna form är denna tomt idealisk för byggnation av ett familjehus eller ett fritidshus. All nödvändig infrastruktur är tillgänglig fram till tomten.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.