

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11338
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	1215 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 114.000 €

Denna attraktiva byggtomt ligger i en pittoresk istrisk by, 17 km från staden Poreč och havet.

Byn ligger på den västra sidan av Istrien, nära en stad som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt liv året runt, inklusive skola, förskola, vårdcentral, postkontor, många butiker och restauranger - bara 4 km bort.

Tomten ligger vid kanten av byggzon och omges av natur, vilket ger exceptionell avskildhet och lugn. Tomtens totala yta är 1.215 m<sup>2</sup>, varav 764 m<sup>2</sup> är avsatt för byggnation och 451 m<sup>2</sup> för jordbruksändamål. Med sin regelbundna form är denna tomt idealisk för att bygga ett familjehem eller ett fritidshus. Nödvändig infrastruktur är tillgänglig fram till tomten.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.