

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11337
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	1219 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 114.000 €

I en pittoresk istrisk by, bara 17 km från Poreč och havet, finns denna utmärkta byggtomt tillgänglig.

Tomten ligger på västra sidan av Istrien, nära en stad som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för året-runt-boende, inklusive skola, förskola, vårdcentral, postkontor, butiker och restauranger - bara 4 km bort.

Tomten är belägen vid kanten av byggzonen och är omgiven av natur, vilket ger privatliv och lugn. Den totala ytan av tomtens är 1.219 m<sup>2</sup>, varav 775 m<sup>2</sup> är avsedda för byggnation och 444 m<sup>2</sup> för jordbruksändamål. Tomtens rektangulära form gör den idealisk för byggnation av ett familjehus eller ett semesterhus. All nödvändig infrastruktur är tillgänglig fram till tomtens.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.