

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11336
Plats :	Poreč
Tomtarea :	1226 m ²
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	16000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 115.000 €

I en liten istrisk by, belägen 17 km från Poreč och havet, finns denna byggtomt.

Byn ligger på västra sidan av Istrien, bara 4 km från en stad som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för året-runt-boende, inklusive skola, förskola, vårdcentral, postkontor, butiker och restauranger.

Tomten ligger vid kanten av byggzonen och är omgiven av natur. Den totala ytan av tomten är 1.226 m², varav 832 m² är avsedda för byggnation och 395 m² för jordbruksändamål. Tomten är rektangulär och idealisk för att bygga ett semesterhus eller ett familjehus. All nödvändig infrastruktur är tillgänglig fram till tomten.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.