

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11335
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	4923 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 445.000 €

I en liten istrisk by, belägen 17 km från Poreč och havet, finns fyra utmärkta och rymliga byggtomter.

Byn ligger på den västra sidan av Istrien, bara 4 km från en stad som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för året-runt-boende – skolor, förskolor, vårdcentral, postkontor, butiker och restauranger.

Tomterna ligger vid byns ingång, omgivna av natur och nybyggda hus. Den totala ytan av tomterna är 4.923 m<sup>2</sup>, varav 3.140 m<sup>2</sup> är avsedda för byggnation och 1.783 m<sup>2</sup> är jordbruksmark.

Tomterna är nyligen uppdelade, har en regelbunden rektangulär form och har markerade tillfartsvägar samt full infrastruktur fram till tomten. Varje tomt inkluderar en del jordbruksmark, vilket är idealiskt för en trädgård eller extra anläggningar.

Söder om tomterna finns ett stort jordbruksområde på cirka 31.000 m<sup>2</sup> som kan köpas till ett extra pris.

Detta är en utmärkt investeringsmöjlighet för byggnation av semesterhus med ytterligare faciliteter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.