

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11333
Plats :	Poreč
Tomtarea :	8289 m ²
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	16000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 879.000 €

Poreč, omgivning - rymlig byggtomt för husbygge!

I en liten istrisk by, belägen 17 km från Poreč och havet, ligger denna rymliga byggtomt.

Byn är belägen på den västra kusten av Istrien, endast 4 km från en stad som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för årslångt boende - skolor, förskolor, vårdcentral, postkontor, butiker och restauranger.

Tomten ligger vid byns ingång, omgiven av natur och nybyggda hus. Den totala ytan av tomten är 8.289 m², varav 6.506 m² är byggbar mark och 1.783 m² är jordbruksmark. Tomterna är nyligen uppdelade, har regelbunden rektangulär form och har markerade tillfartsvägar samt komplett infrastruktur fram till tomten. Varje tomt har en del jordbruksmark, perfekt för en trädgård eller extra faciliteter.

Söder om tomterna finns ett stort jordbruksområde på cirka 31.000 m², som också kan köpas till ett tilläggsbelopp.

Denna tomt erbjuder ett utmärkt investeringsmöjlighet för att bygga semesterhus med extra faciliteter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.