

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

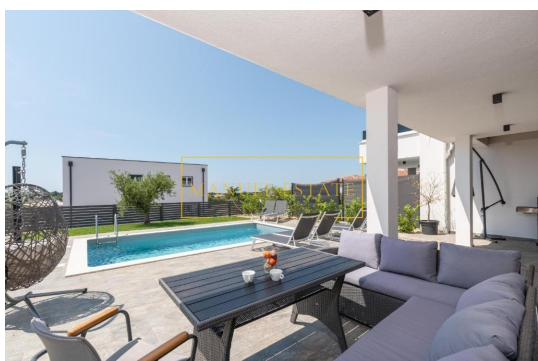
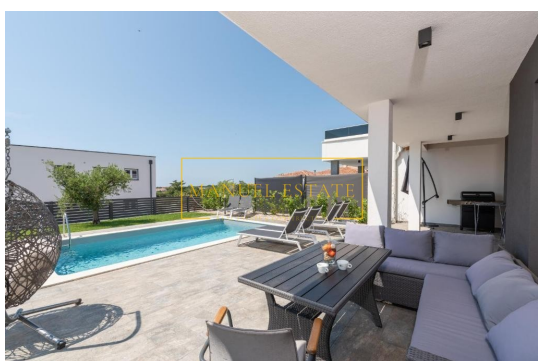
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11332
Plats :	Poreč
Boarea :	132.34 m ²
Tomtarea :	500 m ²
Avstånd från havet :	6000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 550.000 €

ENASTÅENDE DUBBELVILLA MED POOL TILL FÖRSÄLJNING, BARA 6 KILOMETER FRÅN POREČS CENTRUM OCH 3 KILOMETER FRÅN UNDERBARA STRANDER

Denna moderna villa ligger i ett lugnt område, nära alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt liv, inklusive skolor, butiker och andra tjänster.

Vid ingången till villan välkomnas du av en liten hall som leder till ett rymligt öppet vardagsrum, kök och matsal. I matsalen finns en stor glasvägg som ger direkt access till poolen och det överbyggda terrassen. På bottenvåningen finns även en toalett och ett sovrum med eget badrum, som också har utgång till terrassen och poolen.

Vackra trappor leder till första våningen i villan, där du hittar en liten hall och två bekväma sovrum, båda med eget badrum, vilket ger extra privatliv och komfort. Båda rummen har utgång till en terrass med en fantastisk havsutsikt.

Villan är utrustad med luftkonditionering i alla rum, vilket säkerställer en behaglig temperatur under sommarvärmen och uppvärmning under vintermånaderna. Det finns också en parkeringsplats för ditt fordon.

Denna villa är idealisk för familjeliv, men den hyrs för närvarande framgångsrikt ut, vilket möjliggör snabb återbetalning på investeringen om du väljer att fortsätta hyra ut.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss. Missa inte chansen att bli ägare till denna vackra villa!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.