

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11330
Plats :	Poreč
Boarea :	128 m ²
Tomtarea :	235 m ²
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	600 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 750.000 €

I ett lyxigt bostadsområde nära Poreč, i det vackra Istrien, ligger detta moderna nybyggda hus, vars färdigställande är planerat till slutet av 2024. Huset, som sträcker sig över totalt 128 m², erbjuder en perfekt kombination av komfort och moderna bekvämligheter.

På övervåningen finns två rymliga sovrum, vardera med eget badrum och tillgång till en stor terrass som erbjuder en behaglig plats för avkoppling. På bottenvåningen finns ytterligare ett sovrum, också med eget badrum, samt ett kök och ett vardagsrum. Från vardagsrummet kan du gå ut till den vackert anlagda trädgården som inkluderar en swimmingpool och ett solarium. Till huset hör också två parkeringsplatser.

Detta nybyggda hus är konstruerat med högkvalitativa material och kommer att vara utrustat med moderna luftkonditioneringsenheter i varje rum. Uppvärmningen sker via ett centralt golvvärmsystem, och solpaneler kommer att förse hela huset och poolen med varmt vatten, vilket gör att poolen kan användas även under vintermånaderna. Dessutom kommer huset att ha en skorsten, redo för installation av en öppen spis, vilket bidrar till en mysig atmosfär under kallare dagar.

Med sin välgenomtänkta planlösning och högkvalitativa utrustning är detta hus idealiskt både för permanent boende och för turistuthyrning. I närheten finns några av de vackraste stränderna i Istrien, medan alla nödvändiga bekvämligheter som butiker, restauranger och promenadstråk ligger bara några minuters bilresa bort. Staden Poreč ligger endast 10 minuters

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

bilresa från fastigheten.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.