

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11329
Plats :	Poreč
Boarea :	130 m ²
Tomtarea :	220 m ²
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	600 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 750.000 €

I en pittoresk och charmig by i Istrien ligger detta moderna nybyggda hus med en total yta på 130 m². Huset är designat med fokus på maximal funktionalitet och komfort, och använder högkvalitativa material och modern teknik.

På övervåningen finns två rymliga sovrum, var och en med eget badrum och tillgång till en stor terrass som erbjuder ett bekvämt utrymme för avkoppling. På bottenvåningen finns ett ytterligare sovrum, även det med eget badrum, samt ett rymligt vardagsrum som är kopplat till köket, med utgång till en anlagd trädgård. I trädgården hittar du en pool och ett solarium, perfekt för att njuta av de varma sommardagarna.

Huset är utrustat med ett modernt uppvärmnings- och kylsystem - varje rum har sin egen luftkonditionering, medan golvvärmen är centralstyrd. Dessutom ger solpaneler varmvatten till hela huset och poolen, vilket gör att poolen kan användas även under vintermånaderna. För extra komfort finns en skorsten som är redo för installation av en öppen spis, vilket skapar en mysig atmosfär under kallare dagar.

Huset kommer med två parkeringsplatser, och läget är perfekt - de vackraste stränderna i Istrien ligger bara några minuter bort, medan Poreč ligger endast 10 minuters bilresa bort. Närheten till alla nödvändiga bekvämligheter såsom butiker, restauranger och promenadstråk gör denna fastighet till en utmärkt möjlighet för familjeliv samt en investering för turistuthyrning.

Planerat färdigställande av huset är i slutet av 2024.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.