

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11327
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	80.45 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	6000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	200 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 285.000 €

Vi erbjuder dig en unik möjlighet att köpa en vacker lägenhet på ett attraktivt läge, endast 200 meter från havet, nära Novigrad, Istrien. Denna lägenhet ligger på andra våningen och erbjuder en perfekt kombination av komfort och stil.

Lägenheten har en boarea på 65 m<sup>2</sup>, exklusive terrass och loggia. Vid ingången till lägenheten möts du av en rymlig hall. Till höger finns en gästtoalett. Rakt fram från ingången kommer du till det öppna konceptet - kök, vardagsrum och matsal. Köket med hög glans är utrustat med alla nödvändiga apparater, medan resten av lägenheten är möblerad med högkvalitativa möbler.

Det stora vardagsrummet, med sina stora glasväggar, leder ut till en täckt terrass på 10,15 m<sup>2</sup>, perfekt för avkoppling, umgänge med vänner och familj, eller helt enkelt för att njuta av den lugna atmosfären med havsutsikt. På terrassen finns även en grill för extra njutning.

Från matsalen kommer du in i en mindre hall som leder till två vackra sovrum och ett badrum. Sovrummen har parkettgolv, medan resten av lägenheten är utrustad med högkvalitativ keramik. Alla fönster är utrustade med myggnät, vilket ger extra skydd, särskilt under sommarmånaderna.

Lägenheten inkluderar en parkeringsplats och ett förråd i källaren på byggnaden, som är 5,66 m<sup>2</sup> stort. Den totala ytan av lägenheten, inklusive loggia och förråd, är 80,45 m<sup>2</sup>.

Miss inte denna unika möjlighet att köpa en lägenhet nära havet

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

och alla viktiga bekvämligheter. Kontakta oss för mer information och för att boka en visning redan idag!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.