

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11326
Plats :	Poreč
Boarea :	70 m2
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	58 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 365.000 €

Beläget i ett lugnt område nära Poreč, erbjuder denna exceptionella lägenhet på 100 m², inklusive en rymlig terrass på 30 m², den perfekta kombinationen av modern komfort och lyxigt boende. Byggt 2023, har lägenheten de senaste bekvämligheterna, inklusive golvvärme i hela lägenheten och luftkonditionering för optimal temperatur året runt.

Lägenheten består av två sovrum, två badrum samt ett öppet kök, vardagsrum och matsal. Njut av lyxiga detaljer som jacuzzi och bastu. All möbler och apparater som du ser i lägenheten ingår. Kvalitetskeramik bidrar ytterligare till den moderna stilen och funktionaliteten hos utrymmet.

Lägenheten ligger bara 6 minuters bilresa från Poreč centrum och 10 minuter från havet. Dessutom erbjuder den två parkeringsplatser och möjlighet att ladda elbil. Om du letar efter ett bekvämt och lyxigt hem nära stad och hav, är denna lägenhet det perfekta valet för dig.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.