MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11325
Plats :	Poreč
Boarea :	180 m2
Tomtarea :	500 m2
Avstånd från havet :	12000 m
Avstånd från centrum :	12000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 571.000 €

Vi är glada att kunna presentera denna exceptionella moderna tvillingvilla med pool, som för närvarande är under uppbyggnad och belägen i ett lugnt område endast 12 km från centrum av Poreč och dess vackra Adriatiska stränder. Denna lyxiga fastighet kombinerar perfekt samtida design med funktionalitet och erbjuder en förstklassig livsstil i Istrien.

Villan är belägen på en rymlig tomt om 611 kvadratmeter och är fördelad över två våningar: bottenvåning och övervåning. Bottenvåningen har en imponerande entré som leder till ett rymligt öppet vardagsrum med integrerat kök och matplats – perfekt för familjesammankomster och umgänge med vänner. På denna nivå finns också ett praktiskt förråd, en gästtoalett och ett sovrum med eget badrum, vilket är idealiskt för gäster eller familjemedlemmar som föredrar boende på bottenvåningen.

Övervåningen i denna exklusiva villa består av två rymliga sovrum, var och en med eget badrum. En extra lyx på denna nivå är en stor terrass som erbjuder ett privat utrymme för avkoppling och njutning av den friska luften.

Utomhusområdet i fastigheten har en fantastisk pool, perfekt för svalkande dopp under varma sommardagar. Trädgården kommer att vara noggrant anlagd och prydd med grönska, vilket skapar en trivsam utomhusmiljö.

Villan kommer att utrustas med högkvalitativa luftkonditioneringsanläggningar i alla rum, vilket säkerställer optimal temperatur året runt. Dessutom kommer golvvärme att

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

installeras i alla rum utom sovrummen, vilket ger extra komfort under de kallare månaderna.

Denna lyxiga villa på en idealisk plats erbjuder en utmärkt investeringsmöjlighet, oavsett om du letar efter ett permanent boende eller ett lyxigt fritidshus med hög uthyrningspotential. Närheten till alla viktiga bekvämligheter som butiker, restauranger, skolor, förskolor och vårdinrättningar gör denna fastighet till ett perfekt val för familjer och för de som vill njuta av en högkvalitativ livsstil i Istrien.

Villan säljs som "nyckelfärdig", vilket innebär att den är redo för omedelbar inflyttning. Missa inte chansen att bli ägare till denna vackra fastighet i Poreč. För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.