MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11324
Plats :	Poreč
Boarea :	174 m2
Tomtarea :	500 m2
Avstånd från havet :	1200 m
Avstånd från centrum :	1200 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 571.000 €

Vi är glada att kunna presentera denna exceptionella moderna parvilla med pool, som för närvarande är under uppbyggnad. Villan är belägen i ett lugnt område i närheten av Poreč, endast 12 km från stadens centrum och de vackra Adriatiska stränderna. Denna lyxiga fastighet kombinerar perfekt samtida design och funktionalitet och erbjuder allt du behöver för en högkvalitativ livsstil i Istrien.

Villan ligger på en rymlig tomt på 670 kvadratmeter och består av två våningar: bottenvåning och första våning. På bottenvåningen finns en imponerande entré som leder till ett stort, öppet vardagsrum med integrerat kök och matplats – perfekt för familjesammankomster och socialt umgänge med vänner. På denna våning finns också ett praktiskt förråd, en gästtoalett samt ett sovrum med eget badrum, vilket är idealiskt för gäster eller familjemedlemmar som föredrar att bo på bottenvåningen.

På första våningen i denna exklusiva villa finns tre rymliga sovrum. Huvudsovrummet har ett eget lyxigt badrum, medan de andra två sovrummen delar ett modernt gemensamt badrum. Extra lyx på första våningen erbjuds genom en stor terrass, som ger en privat plats för avkoppling och njutning av den friska luften.

Fastighetens utomhusområde förgylls av en vacker pool, perfekt för att svalka sig under varma sommardagar. Trädgården kommer att vara noggrant anlagd och prydd med grönska, vilket skapar en behaglig miljö för utomhusliv.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Villan kommer att utrustas med högkvalitativa luftkonditioneringssystem i alla rum, vilket säkerställer en optimal temperatur året runt. Dessutom kommer elektrisk golvvärme att installeras i alla rum utom sovrummen, för att ge extra komfort under de kallare månaderna.

Denna lyxvilla på en idealisk plats utgör en utmärkt investeringsmöjlighet, vare sig du letar efter en permanent bostad eller ett lyxigt fritidshus med stor uthyrningspotential. Närheten till alla viktiga bekvämligheter såsom butiker, restauranger, skolor, dagis och vårdcentraler gör denna fastighet till det perfekta valet för familjer och för dem som vill njuta av en högklassig livsstil i Istrien.

Villan säljs enligt "nyckelfärdigt" koncept, vilket betyder att den är inflyttningsklar. Missa inte denna chans att bli ägare till denna fantastiska fastighet i Poreč. Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.