

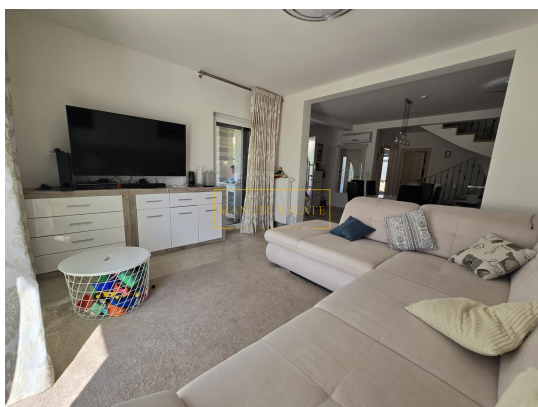
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11323
Plats :	Novigrad
Boarea :	123 m2
Tomtarea :	199 m2
Avstånd från havet :	6000 m
Avstånd från centrum :	300 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 550.000 €

Vi presenterar en fantastisk villa som ligger endast 300 meter från havet och erbjuder högsta komfort och stil. Denna moderna fastighet omfattar 123 m² och är perfekt för den som söker lyx och funktionalitet.

Villan har en färdig källare som kan anpassas för olika ändamål - från vinkällare till spelrum. På bottenvåningen finns en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum. Stora glasväggar i vardagsrummet ger ett överflöd av naturligt ljus hela dagen och kopplar samman det inre med gården och terrassen, vilket gör det till en idealisk plats för avkoppling eller underhållning.

På bottenvåningen finns även ett sovrum och ett badrum. Eleganta trappor i trä leder upp till andra våningen, vilket tillför värme och sofistikerad till interiören. På andra våningen finns två sovrum, var och en med eget badrum och tillgång till en gemensam terrass. Denna villa erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, lyx och funktionalitet, och närheten till havet gör den ännu mer attraktiv.

Missa inte chansen att bli ägare till denna exceptionella fastighet. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.