

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11322
Plats :	Poreč
Boarea :	138 m ²
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	45 km
Våning :	2
Antal sovrum :	5
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Pris : 430.000 €

Upptäck en exceptionell investeringsmöjlighet i den lugna förorten till Poreč, bara 10 km från stadens centrum och stränderna. Denna rymliga femrummare på andra våningen i en bostadsbyggnad med endast fem enheter erbjuder den perfekta kombinationen av komfort och avskildhet.

Lägenheten har en yta på 138 m² och består av fem sovrum, ett vardagsrum, matsal, kök och badrum. Den inkluderar även ett förråd och en parkeringsplats framför byggnaden. Lägenheten kan omvandlas till två separata två-rumslägenheter, var och en med cirka 69 m², med två sovrum, kök, vardagsrum, matsal, badrum, terrass och gemensamt förråd.

Uppvärmning och kylning sker med hjälp av luftkonditioneringssystem och extra golvvärme för de kallare månaderna. Lägenheten säljs omöblerad, vilket gör att du kan inreda den efter din egen smak.

Byggnaden ligger i utkanten av byggnadsområdet, i en lugn omgivning med snabb tillgång till motorvägen. I närheten finns restauranger, caféer, skolor, förskolor och en kyrka.

Denna fastighet är en ideal investering för ett lugnt liv omgiven av naturskönhet, med möjlighet att skapa två mindre enheter för ytterligare flexibilitet och avkastning. Perfekt för familjer eller som investeringsmöjlighet för uthyrning.

Miss inte denna unika köpmöjlighet!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.