MANUEL ESTATE

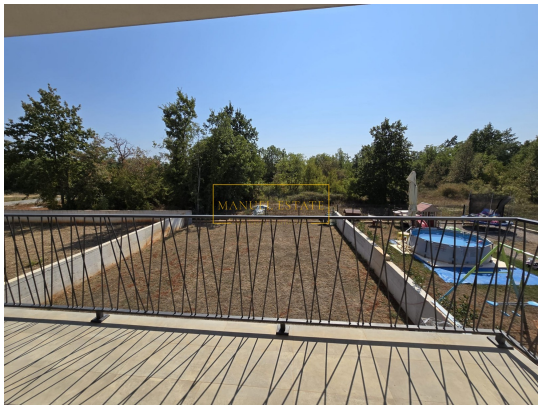
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11321
Plats :	Poreč
Boarea :	69 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	45 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 200.000 €

Till salu: Tvårumslägenhet i en lugn förort till Poreč, belägen på första våningen i en bostadsbyggnad med totalt fem lägenheter. Lägenheten ligger bara 10 km från stadens centrum och stränderna, vilket ger en perfekt balans mellan en naturlig miljö och närheten till alla viktiga bekvämligheter.

Lägenheten på 69 m² består av ett vardagsrum, matsal, kök, två sovrum och ett badrum. Ett speciellt inslag i denna lägenhet är en täckt terrass, idealisk för avkoppling. Uppvärmning och kylning sker via en luftkonditionering, med extra komfort tack vare elektrisk golvvärme under de kallare månaderna.

Lägenheten inkluderar även en parkeringsplats framför byggnaden. Den säljs omöblerad, vilket ger dig möjlighet att anpassa utrymmet efter dina egna önskemål och behov.

Byggnaden ligger i utkanten av byggzonen, i ett lugnt område nära alla nödvändiga bekvämligheter - restauranger, kaféer, skolor, förskolor, en kyrka och en park. Närheten till motorvägsavfarten förbättrar ytterligare förbindelsen med resten av regionen.

Denna fastighet är en idealisk investering för dem som söker ett lugnt liv omgiven av naturen, men som ändå vill vara nära stadens bekvämligheter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.