

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11318
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	1029 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	9000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	8000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 96.100 €

I en lugn by vid kanten av urbaniseringen finns en exceptionellt attraktiv byggbar tomt till salu, perfekt för den som söker lugn och natur nära alla nödvändiga bekvämligheter. Tomten är omgiven av grönska och erbjuder en idealisk plats för att bygga ditt drömhus.

Totalt finns fyra tomter tillgängliga, vardera med en yta på cirka 1000 m<sup>2</sup>. Denna storlek ger gott om utrymme för att bygga ett rymligt familjehus, en swimmingpool, trädgårdar eller andra anläggningar enligt dina önskemål.

Tomten ligger bara några minuters bilresa från Poreč, en stad känd för sin rika historia, vackra stränder och många turistattraktioner. Denna plats erbjuder ett lugnt liv i en naturlig miljö, samtidigt som alla nödvändiga tjänster och aktiviteter finns i närheten.

En möjlighet du inte bör missa! Kontakta oss för mer information och säkra din plats i denna vackra del av Istrien.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.