MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11316
Plats :	Poreč
Boarea :	94 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	500 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Våning :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 323.700 €

Vi presenterar en enastående möjlighet att köpa en bekväm lägenhet som ligger på första våningen i en modern byggnad i ett lugnt område, endast 500 meter från de närliggande stränderna och i nära anslutning till en skog. Denna rymliga lägenhet på 94 m² erbjuder den perfekta kombinationen av komfort och modern konstruktion med fokus på den naturliga skönheten i omgivningen. Lägenheten består av en entréhall, ett stort öppet utrymme som inkluderar kök, matsal och vardagsrum, med tillgång till en generös överbyggd terrass som erbjuder en fantastisk utsikt över gröna områden och skog.

En trappa leder till den exceptionellt stora takterrassen på 90 m², som erbjuder spektakulära vyer över det omgivande naturlandskapet och erbjuder många möjligheter för ytterligare funktioner, såsom ett utomhuskök eller ett avkopplingsområde för att njuta av de varma sommardagarna. Lägenheten har tre rymliga sovrum, ett badrum, en toalett och ett extra förvaringsutrymme vid ingången. Lägenheten är utrustad med golvvärme och en luftkonditioneringsenhet i vardagsrummet säkerställer en behaglig temperatur året runt.

Lägenheten inkluderar även en parkeringsplats. Byggnaden innehåller endast fyra bostadsenheter, vilket garanterar extra privatliv och exklusivitet. Området är övervägande omgiven av lyxvillor och nya byggnader, med alla viktiga bekvämligheter för dagligt liv i omedelbar närhet. Centrum av Poreč, med sitt rika utbud och vackra stränder, ligger endast 7 km bort, medan de närmaste stränderna ligger bara 500 meter från fastigheten. Denna fastighet erbjuder en utmärkt möjlighet för ett högkvalitativt familjeliv i en lugn och grön miljö nära havet.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.