

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

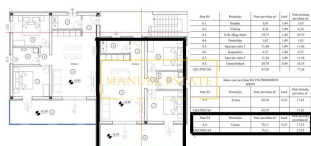
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11310
Plats :	Novigrad
Boarea :	95 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	1800 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 333.880 €

Vi är glada att erbjuda detta fantastiska lägenhet beläget på första våningen i en byggnad med fyra enheter. Denna exceptionella egendom erbjuder två sovrum och en takterrass, vilket ger dig den perfekta platsen för bekvämt boende.

Vid ingången till lägenheten hittar du på höger sida ett litet rum som är avsett för tvätt. Den centrala delen av lägenheten består av ett öppet kök, ett vardagsrum och en matplats, med en stor glasvägg som ger rikligt med naturligt ljus och värme.

Lägenheten har två sovrum, varav ett har tillgång till terrassen. Badrummet är beläget mellan de två sovrummen. Lägenheten kommer att utrustas med förberedelser för golvvärme.

Förutom den standardterrassen har lägenheten också en takterrass på 17,53 m², perfekt för solbad, avkoppling och sociala tillställningar. Lägenheten kommer även med en parkeringsplats, vilket ökar dess funktionalitet och komfort. Den ligger i ett vackert område i Novigrad, omgiven av natur och några hus. I närheten finns alla nödvändiga faciliteter som affärer, skolor, förskolor och havet. Från takterrassen får du en fantastisk utsikt över havet. Den totala ytan på lägenheten är 77,36 m².

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.