

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

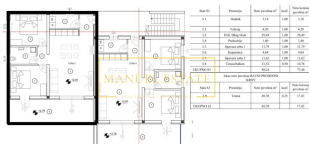
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11309
Plats :	Novigrad
Boarea :	95 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	1800 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 332.850 €

I det idylliska området i staden Novigrad finns en fantastisk lägenhet på första våningen till salu. Denna lägenhet kännetecknas av modern design och funktionalitet och består av två rymliga sovrum, varav det ena har tillgång till en vacker terrass. Mellan sovrummen finns ett elegant badrum, medan kök och vardagsrum har en öppen planlösning som skapar ett rymligt och bekvämt boende. Vardagsrummet har en glasvägg som släpper in mycket naturligt ljus och ger tillgång till terrassen. Lägenheten inkluderar även en praktisk tvättstuga och förberedelse för golvvärme.

En av de mest attraktiva egenskaperna hos denna lägenhet är takterrassen på 17,43 m², som är perfekt för sociala tillställningar, solning eller avkoppling enligt dina önskemål. Till lägenheten hör också en parkeringsplats.

Lägenheten ligger i en byggnad med endast fyra enheter, vilket garanterar hög grad av privatliv och lugn. Området är mycket lugnt och byggnaden är omgiven av grönområden både fram- och baksidan, medan det finns bara några få hus på sidan. Den totala ytan av lägenheten är 77,48 m².

För mer information och för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.