

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11308
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	78 m2
<b>Trädgårdsområde :</b>	60 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1800 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

I ett lugnt område i Novigrad erbjuder vi denna exceptionellt rymliga och ljusa lägenhet med terrass och trädgård. Denna bekväma lägenhet på 78,02 m<sup>2</sup> erbjuder allt du behöver för ett bekvämt och trivsamt boende.

Lägenheten består av två sovrum, varav ett har utgång till terrassen och trädgården. Mellan sovrummen finns ett modernt badrum. Den öppna planlösningen inkluderar ett kök, matplats och vardagsrum, där balkongdörrarna som sträcker sig nästan över hela längden av en vägg i vardagsrummet ger ett överflöd av naturligt ljus.

Från vardagsrummet kan du gå ut på den vackra terrassen och trädgården som är 60 m<sup>2</sup> stor, en idealisk plats för avkoppling och socialt umgänge med familj och vänner. Dessutom finns det ett extra rum som är avsett för tvätt.

Lägenheten har också en tilldelad parkeringsplats. Denna fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort och funktionalitet i ett av Novigrads mest eftertraktade områden.

För mer information och för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.