

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

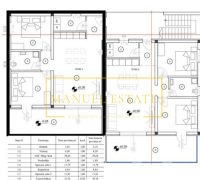
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11307
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	77.84 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1800 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 305.000 €

Vi presenterar en enastående lägenhet belägen i ett lugnt område i Novigrad, i en byggnad med fyra lägenheter. Detta läge erbjuder den perfekta kombinationen av privatliv och komfort.

Lägenheten är på 77,84 m<sup>2</sup> och den tillhörande trädgården är 130 m<sup>2</sup> stor. Vid ingången till lägenheten hittar du ett förråd till höger. Till vänster om ingången finns ett öppet utrymme som inkluderar kök, matplats och vardagsrum. Detta utrymme är särskilt ljust tack vare de stora skjutdörrarna som sträcker sig över hela väggen i vardagsrummet. Dessa dörrar leder till en terrass och trädgård, vilket ger gott om naturligt ljus i hela lägenheten.

Lägenheten har två sovrum, varav ett har direkt access till terrassen och trädgården. Badrummet ligger mellan sovrummen, vilket ger praktisk och privat avskildhet.

Trädgården är idealisk för familjer med husdjur samt för att umgås med vänner och familj. Denna fastighet erbjuder ett bekvämt boende i en attraktiv miljö, perfekt för den som söker hög livskvalitet i Novigrad.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.