MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11305
Plats :	Novigrad
Boarea :	65 m2
Avstånd från havet :	1200 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Denna vackra lägenhet ligger på första våningen i en byggnad, på ett utmärkt läge i Novigrad. Vid ingången till lägenheten finns köket till höger, vilket leder till en terrass. Strax vid ingången finns ett rymligt vardagsrum med en stor glasvägg som släpper in naturligt ljus och ger utgång till en stor terrass. Från terrassen har du en fantastisk utsikt över havet, perfekt för avkoppling och umgänge med familj eller vänner.

Lägenheten har också två rymliga sovrum. Ett av sovrummen har utgång till en mindre terrass med utsikt över naturen, idealisk för att njuta av en lugn miljö. Det moderna badrummet är beläget mellan sovrummen och har direkt tillgång från vardagsrummet.

Lägenheten är utrustad med tre luftkonditioneringsapparater, en i varje rum, vilket ger behaglig kylning under sommarhettan, medan golvvärmen ger extra komfort under vintern. Med tanke på sin plats ligger lägenheten nära alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive butiker, skolor, förskolor och stränder.

Denna lägenhet är idealisk för en familj, som investering eller för turiständamål. Eftersom lägenheten är omöblerad har du möjlighet att inreda den efter dina egna preferenser och behov. Detta är en utmärkt möjlighet som kräver minimala investeringar och erbjuder dig chansen att skapa ditt perfekta hem.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.