

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11304
Plats :	Novigrad
Boarea :	65 m ²
Avstånd från havet :	1200 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 270.000 €

Denna underbara lägenhet ligger på andra våningen i byggnaden, i ett enastående läge i Novigrad. När du kommer in i lägenheten, till höger är köket som leder till terrassen. Det rymliga vardagsrummet, som syns direkt vid inträde, har en stor glasvägg som ger naturligt ljus och tillgång till en stor terrass. Terrassen erbjuder en vacker utsikt över havet, perfekt för att koppla av och tillbringa tid med familj eller vänner.

Lägenheten har två rymliga sovrum. Ett sovrum har tillgång till en liten terrass med utsikt över naturen, perfekt för att njuta av en lugn miljö. Det moderna badrummet ligger mellan sovrummen och har direkt tillgång från vardagsrummet.

Lägenheten är utrustad med tre luftkonditioneringsapparater, en i varje rum, som ger behaglig kyla under sommarvärmen, medan golvvärme ger extra komfort under vintern.

Med tanke på dess läge ligger lägenheten i omedelbar närhet av alla nödvändiga faciliteter, inklusive affärer, skolor, dagis och stränder, denna lägenhet är idealisk för en familj, som en investering eller för turiständamål.

Eftersom lägenheten inte är möblerad har du möjlighet att ordna efter dina egna önskemål och behov. Detta är en extraordinär möjlighet som kräver minimala investeringar och ger dig möjligheten att skapa ditt perfekta hem.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.