

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

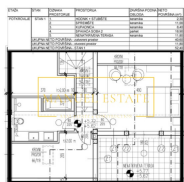
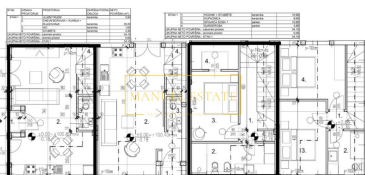
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11303
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	50 km
<b>Våning :</b>	n/a
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2025

Pris : 360.000 €

Exklusivt erbjudande: Tvåfamiljshus med fyra lägenheter i ett lugnt område nära Poreč

Beläget i ett lugnt område inte långt från den livliga staden Poreč, erbjuder detta tvåfamiljshus förstklassig komfort med fyra vackert designade lägenheter. Denna imponerande enhet på tre våningar med en yta på 126 m<sup>2</sup> kombinerar modern design med komfort på ett unikt sätt.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, ett öppet kök, en toalett och en matsal som leder ut till en vacker terrass. Här kommer du att njuta av rikligt med naturligt ljus och en behaglig atmosfär.

På första våningen finns ett rymligt sovrum med en egen garderob. Golven i sovrummen kommer att vara täckta med parkett, medan resten av lägenheten kommer att ha keramiska plattor. På första våningen finns också ett badrum. På andra våningen finns ytterligare ett sovrum med utgång till en öppen terrass, ett stort badrum med dusch och badkar samt ett extra förråd för dina behov.

Lägenheten är utrustad med ett modernt luftkonditioneringssystem för uppvärmning och kylning, medan badrummen kommer att ha golvvärme på elektricitet. Dessutom finns det möjlighet att värma med ved eller pellets tack vare kaminen, vilket gör denna fastighet ännu mer attraktiv.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Priset på lägenheten inkluderar också en tillhörande parkeringsplats. Förväntad byggslutförändradatum är maj 2025. För mer information och för att ordna en visning, vänligen kontakta oss. Denna fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av modern komfort och den naturliga skönheten i området runt Poreč.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.