

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

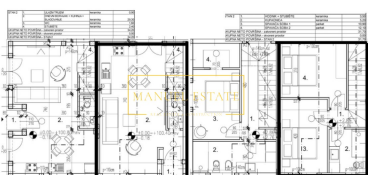
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11302
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	65 m2
<b>Trädgårdsområde :</b>	55 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	50 km
<b>Våning :</b>	n/a
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2025

**Pris :** 199.000 €

Exklusivt erbjudande: Tvåfamiljshus med fyra lägenheter i ett lugnt område nära Poreč

I ett lugnt område strax utanför Poreč ligger detta tvåfamiljshus som rymmer totalt fyra lägenheter. Denna vackra tvåvåningslägenhet på 65 m<sup>2</sup> erbjuder komfort och modern design.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, ett öppet kök och en toalett. Matplatsen öppnar upp mot en underbar terrass som ger rikligt med naturligt ljus.

Lägenheten är utrustad med luftkonditionering för uppvärmning och kylning, och badrummen kommer att ha golvvärme som drivs av elektricitet. Det finns också möjlighet till ytterligare uppvärmning med ved eller pellets tack vare den befintliga skorstenen.

Trappan bredvid terrassen leder upp till första våningen, där det finns ett badrum och två rymliga sovrum. I sovrummen kommer parkettgolv att läggas, medan resten av lägenheten kommer att ha kakel. Lägenheten har också en tilldelad parkeringsplats.

Förväntad färdigställdedatum för byggnationen är maj 2025. För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.