

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11297
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	57.74 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	9000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	9000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	48 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	1
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 180.000 €

På första våningen i en byggnad belägen i ett lugnt område, endast 9 km från Poreč och havet, finns en attraktiv ett-rumslägenhet till salu. Byggnaden, som består av fem bostadsenheter, garanterar privatliv och en lugn boendemiljö.

Lägenheten har en total yta på 57,74 m<sup>2</sup> och består av 51,04 m<sup>2</sup> användbar yta samt ett extra förråd på 6,70 m<sup>2</sup>. Den genomtänkta inredningen erbjuder maximal funktionalitet och komfort. Vid entrén möts du av en rymlig hall som leder till köket, matplatsen och det öppna vardagsrummet. Vardagsrummet öppnar upp mot en terrass, som är en perfekt plats för avkoppling och att njuta av den friska luften. Lägenheten har även ett bekvämt sovrum och ett modernt badrum.

En ytterligare fördel med denna fastighet är parkeringsplatsen framför byggnaden. Varje bostadsenhet är utrustad med interna anslutningar för telefon, mark- och satellitantennor, som finns tillgängliga både i vardagsrummet och sovrummet. Luftkonditioneringen säkerställer uppvärmning och kylning, medan elektriskt golvvärme i badrummet garanterar en behaglig temperatur året runt.

Byggnaden är byggd med högkvalitativa material och har fullständig kommunal infrastruktur. Lägenhetens läge möjliggör enkel tillgång till alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen, inklusive affärer, restauranger, skolor och förskolor, som alla ligger bara några minuters bilresa bort. Närheten till huvudvägarna ger utmärkt förbindelse med Poreč och resten av Istrien.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Lägenheten säljs "nyckelfärdigt" och byggnationen beräknas vara färdigställd i slutet av 2025.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.