MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11295
Plats :	Poreč
Boarea :	52 m2
Trädgårdsområde :	140 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	48 km
Våning :	Bottenvåning
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Vi erbjuder en exceptionell lägenhet på bottenvåningen som ligger i ett lugnt område, endast 9 km från Poreč och kusten. Denna fastighet kombinerar på ett utmärkt sätt en fridfull miljö med närheten till alla viktiga bekvämligheter, vilket gör den perfekt för familjeliv eller som investering för turistuthyrning.

Lägenheten ligger i en byggnad med endast fem bostadsenheter, vilket garanterar en intim och lugn atmosfär. Ytan på lägenheten är 48,00 m² och rummen är funktionellt disponerade för maximalt komfort. Den består av en hall, ett kök, ett matrum och ett öppet vardagsrum med utgång till en överbyggd terrass. Det finns också ett rymligt sovrum och ett modernt badrum.

En stor fördel med denna fastighet är den tillhörande trädgården på 140 m², som erbjuder många möjligheter för utomhusaktiviteter, trädgårdsarbete eller helt enkelt för att njuta av frisk luft. Till lägenheten hör även ett förråd på 3,96 m² samt en parkeringsplats framför byggnaden, vilket ytterligare ökar bekvämligheten och funktionaliteten.

Byggnaden är utrustad med alla nödvändiga installationer för telefon, markbunden och satellit-tv, tillgängliga i vardagsrummet och sovrummen. Uppvärmning sker med hjälp av luftkonditionering, och badrummet kommer att ha elektrisk golvvärme för att säkerställa en bekväm temperatur året runt.

Lägenheten ligger nära alla viktiga bekvämligheter såsom butiker, restauranger, skolor och förskolor, som alla ligger bara några minuters bilresa bort. Närheten till huvudvägarna ger utmärkta förbindelser till Poreč och andra delar av Istrien.

Fastigheten säljs "nyckelfärdig" med alla standardinredningar.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Golven är täckta med keramiska plattor och rummen med laminat. Väggarna i badrummet och köket är klädda med keramiska plattor.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.