

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11294
Plats :	Poreč
Boarea :	130.12 m ²
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	48 km
Våning :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 400.000 €

Beläget endast 9 kilometer från staden Poreč och havet, erbjuder vi ett enastående lägenhet med 3 sovrum som ligger på andra våningen i en byggnad med fem bostadsenheter. Denna lägenhet erbjuder en lugn och intim miljö, idealisk för familjeliv eller semester.

Lägenhetens totala yta är 130,12 m², medan den användbara ytan är 122,56 m² och förrådet är 7,56 m². Lägenheten består av en rymlig entréhall, ett modernt kök, en matsal och ett öppet vardagsrum som leder ut till en stor terrass. Den har tre bekväma sovrum, varav ett också har tillgång till terrassen, vilket ger extra utrymme för att njuta av den friska luften. Två moderna badrum ger extra komfort för de boende.

Lägenheten är byggd med högkvalitativa material och är utrustad med interna installationer för telefon, mark- och satellitantennor i vardagsrummet och sovrummen. Värme ges genom luftkonditionering, medan badrummen har elektrisk golvvärme, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

Till lägenheten hör också två parkeringsplatser framför byggnaden, vilket ger ytterligare bekvämlighet för de boende och deras gäster. Alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen ligger bara några minuters bilresa bort, inklusive affärer, restauranger, skolor och förskolor, vilket gör denna plats ytterst praktisk.

Fastigheten säljs som "nyckelfärdig", med alla golv täckta med keramiska plattor, medan sovrummen har laminatgolv. Väggarna i badrummen och köket är täckta med keramiska plattor. Ytterdörren är säkerhets- och brandskyddad, medan inredningarna

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

är massiva och fanerade.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss. Denna lägenhet erbjuder allt du behöver för ett bekvämt och kvalitetsliv nära den vackra staden Poreč.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.