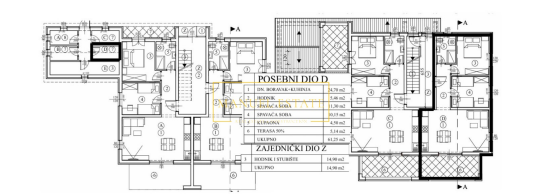
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11293
Plats :	Poreč
Boarea :	64.50 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	48 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Vi är glada att kunna erbjuda en exceptionell lägenhet med två sovrum, belägen på första våningen i en byggnad i ett lugnt område nära Poreč. Denna fastighet ligger endast 9 kilometer från staden Poreč och havet, vilket erbjuder den perfekta kombinationen av ett lugnt boende och närhet till viktiga bekvämligheter. Lägenheten ligger i en byggnad med endast fem bostadsenheter, vilket garanterar privatliv och en trivsam boendemiljö.

Lägenhetens totala yta är 64,50 m², varav 61,25 m² är användbar yta och ett förråd på 3,25 m². Lägenheten består av en hall, kök, matplats och ett rymligt öppet vardagsrum med utgång till en terrass. Terrassen är den perfekta platsen för avkoppling och njutning av frisk luft. Lägenheten erbjuder även två bekväma sovrum och ett badrum.

Byggnaden är konstruerad med högkvalitativa material, och varje bostadsenhet är utrustad med interna installationer för telefonanslutning samt mark- och satellitantenn i vardagsrummet och sovrummen. Lägenheten har luftkonditionering för värme och kyla, och badrummet har elektrisk golvvärme, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

Till lägenheten hör två parkeringsplatser framför byggnaden, vilket ger extra bekvämlighet för de boende. Alla nödvändiga tjänster för vardagen ligger bara några minuters bilresa bort, inklusive affärer, restauranger, skolor och förskolor. Lägenhetens läge erbjuder snabb och enkel tillgång till alla nödvändiga bekvämligheter, samtidigt som det ger en lugn miljö för avkoppling och njutning av naturen.

Denna fastighet säljs på "nyckelfärdig" basis.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.