

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

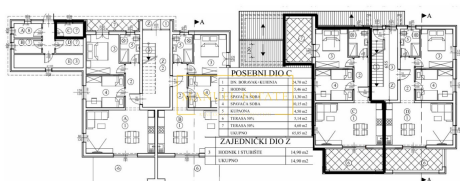
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11292
Plats :	Poreč
Boarea :	69.10 m ²
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	48 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 215.000 €



Till salu är en vacker lägenhet i omgivningarna av Poreč, belägen på en mycket lugn plats men med snabb tillgång till alla viktiga bekvämligheter som skolor, förskolor och butiker. Denna fastighet, som erbjuds som ett "nyckelfärdigt" projekt, har en total yta på 69,10 m², varav 65,85 m² är bostadsutrymme och ytterligare 3,25 m² utgör ett förråd. Lägenheten består av två sovrum, ett badrum samt ett öppet utrymme med kök, vardagsrum och matplats. Från vardagsrummet kommer man ut på en terrass som ger mycket naturligt ljus, medan den andra terrassen är tillgänglig från det stora sovrummet och erbjuder privatliv samt en idealisk plats för avkoppling. Lägenheten är utrustad med keramiska plattor på golven och väggarna i badrummet och köket är också klädda med kakel. Ingångsdörrarna är inbrottsskyddade och brandsäkra, och de interna installationerna inkluderar anslutningar för telefon, mark- och satellitantennor. Värme och kylning tillhandahålls av luftkonditioneringssystem i vardagsrummet och sovrummen, medan badrummet har golvvärme. Denna lägenhet erbjuder en perfekt kombination av komfort och funktionalitet och är idealisk för en familj eller som en investering.

För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.