

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11289
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	113.42 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	9000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	9000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	48 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 340.000 €

Till salu: Rymlig lägenhet på andra våningen med en yta av 113,42 m<sup>2</sup>

Denna lägenhet omfattar 109,64 m<sup>2</sup> bostadsyta och ett förråd på 3,78 m<sup>2</sup>. Lägenheten har tre sovrum och två moderna badrum. Den öppna planlösningen består av ett rymligt vardagsrum, kök och matplats, alla med utgång till en terrass som erbjuder mycket naturligt ljus. Lägenheten har även ett förråd för extra funktionalitet.

Golven i lägenheten är täckta med högkvalitativa keramiska plattor, medan sovrummen har laminatgolv. Väggarna i badrummen och köket är täckta med keramiska plattor. Entrédörrarna är inbrottsskyddade och brandklassade, medan innerdörrarna är solida och fanérklädda.

Varje bostadsenhet är utrustad med interna installationer för telefonanslutning samt mark- och satellit-TV-antenn i vardagsrummet och sovrummen. Uppvärmning och kylning tillhandahålls av luftkonditioneringsenheter i vardagsrummet och sovrummen, och badrummen har golvvärme med termostat.

Lägenheten ligger 9 kilometer från centrala Poreč. I närheten finns stränder, skolor, en ny förskola och butiker. Den är belägen i ett lugnt område, perfekt för en familj som vill vara nära staden men ändå njuta av tystnad och natur.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.