

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11288
Plats :	Poreč
Boarea :	68 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	48 km
Våning :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 220.000 €

Vi är glada att erbjuda dig en utmärkt möjlighet att köpa en två-rumslägenhet som ligger på första våningen i en byggnad i ett lugnt område nära Poreč. Denna attraktiva fastighet ligger endast 9 kilometer från Poreč och havet och erbjuder en perfekt balans mellan ett fridfullt boende och närhet till viktiga bekvämligheter.

Lägenheten ligger i en byggnad med endast fem bostadsenheter, vilket garanterar privatliv och en lugn boendemiljö. Den totala ytan av lägenheten är 68,66 m², varav den användbara ytan är 64,88 m² och ytterligare 3,78 m² är avsedd för förråd. Lägenheten består av en entréhall, kök, matsal och ett rymligt öppet vardagsrum med utgång till en terrass, som är perfekt för avkoppling och njutning av den friska luften. Den inkluderar också två bekväma sovrum och ett badrum.

Byggnaden är konstruerad med högkvalitativa material, och varje bostadsenhet är utrustad med interna installationer för telefonanslutning, mark- och satellitantennor i vardagsrummet och sovrummen. Värme och kylning sker via luftkonditionering, medan badrummet har elektrisk golvvärme, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

Lägenheten inkluderar även två parkeringsplatser framför byggnaden, vilket ger extra bekvämlighet för de boende. Alla nödvändiga bekvämligheter för vardagslivet, inklusive butiker, restauranger, skolor och förskolor, ligger bara några minuters bilresa bort. Lägenhetens läge erbjuder snabb och enkel tillgång till alla viktiga tjänster samtidigt som det ger en lugn miljö för avkoppling och njutning av naturen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Denna fastighet säljs på "nyckelfärdig" basis.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.