

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11287
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	9000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	9000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	48 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 222.000 €

Till salu är en utmärkt två-rumslägenhet belägen på första våningen i en byggnad i ett lugnt område nära Poreč. Denna fastighet ligger endast 9 kilometer från staden och havet, vilket erbjuder den perfekta balansen mellan ett fridfullt liv och närhet till viktiga bekvämligheter. Lägenheten ligger i en byggnad med endast fem bostadsenheter, vilket garanterar privatliv och en lugn boendemiljö.

Lägenheten har en total yta på 69,38 m<sup>2</sup>, varav 65,60 m<sup>2</sup> är användbar yta och ett förråd på 3,78 m<sup>2</sup>. Den består av en hall, kök, matplats och ett rymligt öppet vardagsrum som leder ut till en terrass. Terrassen är en idealisk plats för avkoppling och njutning av frisk luft. Lägenheten har två bekväma sovrum och ett badrum.

Byggnaden är byggd med material av hög kvalitet. Varje enhet är utrustad med interna installationer för telefon, mark- och satellit-tv-anslutningar i vardagsrummet och sovrummen. Uppvärmning och kylning sker med hjälp av luftkonditionering, medan badrummet har elektrisk golvvärme för att säkerställa komfort året runt.

Lägenheten kommer med två parkeringsplatser framför byggnaden, vilket ger extra bekvämlighet för de boende. Alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive butiker, restauranger, skolor och förskolor, ligger bara några minuters bilresa bort. Lägenhetens läge erbjuder snabb tillgång till alla viktiga tjänster, samtidigt som det ger en lugn miljö för att njuta av naturen.

Denna fastighet säljs på "nyckelfärdig"-basis, vilket möjliggör en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

smidig och bekymmersfri övergång till ditt nya hem.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.