MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11286
Plats :	Poreč
Boarea :	69.75 m2
Trädgårdsområde :	280 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	48 km
Våning :	Bottenvåning
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Ett utmärkt markplanslägenhet med trädgård är till salu, belägen i ett lugnt område nära Poreč, bara 9 km från staden och havet. Denna fastighet erbjuder en perfekt kombination av lugn och närhet till alla viktiga bekvämligheter, vilket gör den idealisk för familjeliv eller som semesterboende.

Lägenheten ligger på bottenvåningen i en byggnad med totalt fem bostadsenheter, vilket garanterar privatliv och en trivsam boendemiljö. Den totala ytan av lägenheten är 69,75 m², varav 66,17 m² är bostadsutrymme och 3,58 m² är avsatt för ett praktiskt förråd. Inredningen i lägenheten inkluderar en hall, ett modernt kök, en matplats och ett öppet vardagsrum med tillgång till terrassen. Denna planlösning ger ett rymligt och ljust område, perfekt för familjesammankomster och avkoppling. Lägenheten har två bekväma sovrum och ett modernt badrum.

En särskild egenskap hos denna fastighet är den rymliga trädgården på 280 m², som erbjuder gott om plats för utomhusaktiviteter, trädgårdsarbete eller bara för att njuta av utomhusmiljön. Två parkeringsplatser framför byggnaden ökar ytterligare bostadens praktiska användbarhet och komfort.

Varje bostadsenhet är utrustad med interna installationer för telefon-, mark- och satellitantennanslutningar, tillgängliga i vardagsrummet och sovrummen. Luftkonditionering ger både uppvärmning och kylning, medan badrummet är utrustat med elektrisk golvvärme, vilket ger en hög nivå av komfort och energieffektivitet året runt.

Byggnaden är konstruerad med högkvalitativa byggmaterial och är fullt utrustad med gemensam infrastruktur. Lägenhetens läge erbjuder snabb och enkel tillgång till alla nödvändiga

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

bekvämligheter för vardagslivet, inklusive affärer, restauranger, en skola och en förskola, alla inom några minuters bilresa. Närheten till större vägar säkerställer utmärkt förbindelse med Poreč och resten av Istrien.

Lägenheten säljs i "nyckelfärdigt" skick. Ta tillfället i akt att säkra ditt drömhem i den vackra omgivningen nära Poreč!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.