

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

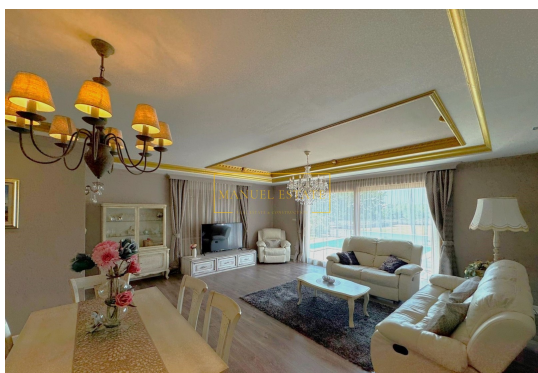
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11283
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	85 m2
<b>Tomtarea :</b>	1063 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	8000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	8000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	49 km
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2013
<b>Extra byggnadspotential :</b>	Ja

Pris : 465.000 €

Till salu: en vacker enplansvilla belägen i en lugn miljö. Denna fastighet erbjuder olika möjligheter för utbyggnad och ytterligare investeringar.

Huset är på 85 m<sup>2</sup> och består av två rymliga sovrum, två modernt utrustade badrum, ett bekvämt vardagsrum, ett kök och en matsal. Från matsalen kommer du ut till solterrassen och den vackra poolen, där du kan njuta av avkopplande sommarkvar. Vid poolen finns en utomhusgrill och ett överbyggt utomhusmatrum, idealiskt för perfekta stunder utomhus.

Huset är lyxigt inrett med högkvalitativa italienska möbler och alla nödvändiga hushållsapparater, vilket ger en bekväm och bekymmersfri livsstil. Dessutom genererar huset för närvarande en stabil inkomst genom uthyrning, vilket gör det till ett attraktivt alternativ för investerare.

Vid ingången till fastigheten finns två parkeringsplatser för din bekvämlighet. Uppvärmning och kylning sker genom luftkonditionering. Denna vackra enplansvilla, byggd 2013, ligger på en stor tomt om totalt 1063 m<sup>2</sup>, som även inkluderar en rymlig trädgård.

Förutom poolen har fastigheten även en jacuzzi, perfekt för att koppla av efter en lång dag.

Denna fastighet erbjuder möjlighet till ett bekvämt boende i en vacker miljö samt för ytterligare utbyggnad och utveckling. Missa inte chansen att bli ägare till denna enastående fastighet.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.