

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

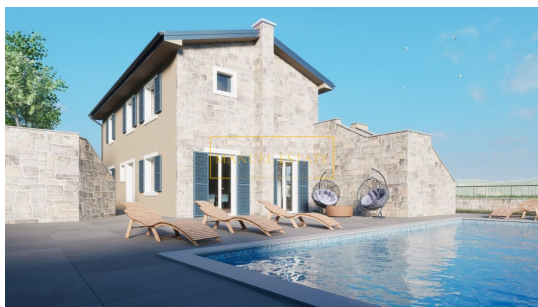
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11276
<b>Plats :</b>	Buje
<b>Boarea :</b>	180 m2
<b>Tomtarea :</b>	680 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	20000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	40 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

Pris : 670.000 €

Villan i ett lugnt läge med panoramautsikt ligger i Momjan, nära Buje, ca 5 km från stadens centrum. Det är fördelat på två våningar, 180 m2, med en anlagd trädgård på 680 m2. Den har tre sovrum, tre badrum, kök, matsal och vardagsrum med glasväggar och tillgång till en rymlig terrass. Simbassäng på 37 m2 med solplats, sommarkök och grillplats. Privat parkering på den inhägnade gården. Värme och kyla med fläktkonvektor och solvattenvärmsystem. På grund av sitt läge är villan idealisk för året runt boende eller som ett bra tillfälle för turistuthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.