MANUEL ESTATE

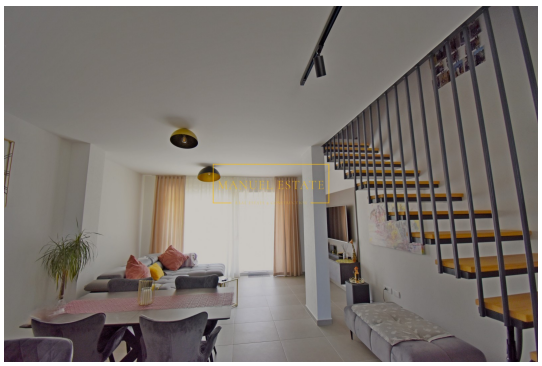
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11275
Plats :	Novigrad
Boarea :	127 m2
Tomtarea :	20 m2
Avstånd från havet :	1700 m
Avstånd från centrum :	1300 m
Avstånd från flygplatsen :	71 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 400.000 €

Till salu en attraktiv lägenhet på tre våningar i Novigrad. Lägenheten ligger i ett lugnt område, bara 1700 meter från stadens centrum och 1300 meter från havet och en vackert underhållen strand. Lägenheten har 127 kvadratmeter och sträcker sig över bottenvåningen, första och andra våningen.

På bottenvåningen finns en entré, en toalett och ett öppet utrymme som inkluderar ett kök med matplats och ett vardagsrum med utgång till trädgården. Första våningen har två sovrum, varav ett har tillgång till en balkong, ett badrum och ett extra rum som kan användas som förvaringsutrymme, minilekrum eller kontor. Andra våningen har ett stort sovrum med badrum, ett förvaringsrum som kan omvandlas till en walk-in closet och en takterrass med vacker havsutsikt.

Lägenheten kan användas både för bostadsändamål och för turism. Den har två parkeringsplatser. Den säljs fullt möblerad med högkvalitativa italienska möbler från köket till sovrummen. I närheten finns skolor, förskolor och affärer, och området är mycket lugnt och stillsamt. Framför och bakom byggnaden finns en äng, vilket bidrar till lugn och avskildhet.

Denna lägenhet är idealisk för en familj eller för uthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.