MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11274
Plats :	Poreč
Boarea :	233 m2
Tomtarea :	571 m2
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2024

Pris : 824.000 €

Modern villa nära Poreč, 233 m2, på en tomt på 571 m2. På bottenvåningen finns ett förråd, en toalett, ett tekniskt rum och ett öppet vardagsrum med kök och en matsal med utgång till en täckt terrass. På första våningen kommer det att finnas tre sovrum, alla med eget badrum och en täckt terrass. På vinden kommer det att finnas 2 förråd, ett badrum, ett basturum med första etappen och en stor täckt terrass på 78 m2 med utsikt över havet. Golvvärme, värmepump, luftkonditionering. Öppen spis. Pool med solplats. Parkering. Villan ligger ca 4 km från centrum och havet.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.