

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11273
Plats :	Novigrad
Boarea :	122 m2
Trädgårdsområde :	112 m2
Avstånd från havet :	1200 m
Avstånd från centrum :	500 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2015

Pris : 470.000 €

Fullt möblerad och inredd lägenhet nära havet, i charmiga Novigrad. Det har ett bra läge, cirka 500 meter från havet och stränderna, och cirka 1200 meter från stadens centrum. Beläget på bottenvåningen, 122 m2 med en 112 m2 trädgård. Den består av en hall, 2 sovrum, klädskåp, badrum, stort öppet kök i anslutning till matsal och vardagsrum. Intill vardagsrummet finns ett rum för hemmakontor eller lekrum för barn. Allra vid ingången till lägenheten finns en krog perfekt för umgänge och avkoppling, den har 26 m2 med kök, öppen spis, glasväggar och utsikt över trädgården och grönskan. Krogen är utrustad med luftkonditionering och kan användas under hela året. Uppvärmningen i lägenheten regleras med golvvärme och luftkonditionering. Lägenheten har en parkeringsplats på den inhägnade gården. Den minutiöst anlagda trädgården på 112 m2 är utrustad med bevattningssystem och är omgiven av en häck. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag liv; apotek, klinik, dagis, skola, butiker, busstation, hav och stränder. Vattenparken Istralandia ligger cirka 7 km bort, och Umag och Poreč ligger cirka 15 km bort.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.