

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11273
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	122 m2
<b>Trädgårdsområde :</b>	112 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	1200 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	500 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2015

Pris : 470.000 €

Fullt möblerad och inredd lägenhet nära havet, i charmiga Novigrad. Det har ett bra läge, cirka 500 meter från havet och stränderna, och cirka 1200 meter från stadens centrum. Beläget på bottenvåningen, 122 m<sup>2</sup> med en 112 m<sup>2</sup> trädgård. Den består av en hall, 2 sovrum, klädskåp, badrum, stort öppet kök i anslutning till matsal och vardagsrum. Intill vardagsrummet finns ett rum för hemmakontor eller lekrum för barn. Allra vid ingången till lägenheten finns en krog perfekt för umgänge och avkoppling, den har 26 m<sup>2</sup> med kök, öppen spis, glasväggar och utsikt över trädgården och grönskan. Krogen är utrustad med luftkonditionering och kan användas under hela året. Uppvärmningen i lägenheten regleras med golvvärme och luftkonditionering. Lägenheten har en parkeringsplats på den inhägnade gården. Den minutiöst anlagda trädgården på 112 m<sup>2</sup> är utrustad med bevattningssystem och är omgiven av en häck. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag liv; apotek, klinik, dagis, skola, butiker, busstation, hav och stränder. Vattenparken Istralandia ligger cirka 7 km bort, och Umag och Poreč ligger cirka 15 km bort.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.